

ALV Wijkvereniging 2022



1. Welkom
2. Verslag ALV oktober 2021
3. Jaarverantwoording:
 - a. Verantwoording bestuur
 - b. Verklaring kascommissie
 - c. Gevraagd besluit goedkeuring jaarcijfers 2021
 - d. Decharge kascommissie en benoeming nieuwe leden
 - e. Begroting 2022
4. Vanuit de Activiteitencommissie
5. Vanuit de Communicatiecommissie
6. Verduurzaming wijkgebouw
7. Bestuurswissel
8. Wvttk
9. Sluiting en borrel

Opstart na Corona

Activiteiten zijn in 2022 weer opgepakt:

- Verhuur Partou
- Activiteiten vanuit de wijkvereniging
- Stemlokaal
- Losse verhuur, privé, zakelijk en maatschappelijk



Opstart na Corona



Financiën



a. Kascommissie

- a. Adviseur Peter vd Breggen
- b. KCC: Marc vd Houwen & Ed Klaarhamer
- c. KCC heeft akkoord gegeven op alle cijfers op 3 november 2022

b. Jaarcijfers 2021 & Begroting 2022

c. Balans per 31 december 2021

Resultaat 2021 & Begroting 2022



WIJKVERENIGING DAMSIGT														
RESULTAAT 2021		Peildatum		31-dec-21										
	2021 Werkelijk		2020 Werkelijk		2022 Begroot			2021 Werkelijk		2020 Werkelijk		2022 Begroot		
<u>ONTVANGSTEN</u>						<u>UITGAVEN</u>								
<u>Opbrengst leden</u>						<u>Kosten gebouw</u>								
Contributies	€	4.635	€	5.367	€	4.600	Afschrijving gebouw	€	4.175	€	4.175	€	3.131	
							Hypotheekrente	€	180	€	346	€	150	
<u>Diverse opbrengsten</u>							KPN, gas, water, electra en verz.	€	3.516	€	4.813	€	5.500	
Subsidies en giften	€	150	€	12.640	€	1.000	Schoonmaakkosten	€	7.896	€	8.573	€	8.000	
Koffieochtend ouderen	€	-	€	-	€	-	Belastingen en heffingen	€	1.405	€	857	€	1.400	
Buurtborrel	€	-	€	-	€	-	Tuin-inrichting	€	-	€	-	€	3.000	
Activiteiten Algemeen	€	-	€	380	€	300	Inrichting gebouw	€	-	€	-	€	1.000	
		€ 4.785		€ 18.387		€ 5.900	Diverse onderhoudskosten	€	1.722	€	6.208	€	2.000	
<u>Opbrengst verhuur de Boot</u>						<u>Vrijval voorzieningen gebouw</u>								
Partou	€	23.784	€	25.595	€	24.000			€ 18.894		€ 24.972		€ 24.181	
Bridge	€	800	€	1.000	€	2.000	<u>Algemene kosten</u>							
							Bestuurskosten	€	326	€	507	€	300	
Particulieren	€	1.680	€	650	€	2.000	Representatie	€	-	€	-	€	-	
							Diverse algemene kosten (incl bank)	€	456	€	382	€	500	
		€ 26.264		€ 27.245		€ 28.000			€ 782		€ 889		€ 800	
<u>Ontvangen rente (ING)</u>						<u>Communicatiekosten</u>								
		€ -		€ -		€ -	Wijkwijzer (minus adv. Opbrengsten)	€	-		€ 472		€ 500	
							Website	€	-		€ 108		€ 100	
Totaal opbrengsten		€ 31.049		€ 45.632		€ 33.900	Diverse communicatiekosten	€	175	€	-		€ 200	
									€ 175		€ 580		€ 800	
<u>Activiteiten</u>														
							Kosten overige activiteiten	€	366		€ 1.157		€ 400	
							(opbrengsten -/- kosten)		€ 366		€ 1.157		€ 400	
							Totaal uitgaven		€ 20.217		€ 27.598		€ 26.181	
							Resultaat		€ 10.832		€ 18.034		€ 7.719	

Balans per 31 december 2021



WIJKVERENIGING DAMSIGT

BALANS PER 31 DECEMBER 2021

DEBET	2021		2020		CREDIT	2021		2020		
<u>Vaste Activa</u>					<u>Algemene reserve</u>					
Gebouw	€	3.131	€	7.306	Stand per 1 januari	€	31.823	€	13.789	
Inventaris	€	1	€	1	Bij: resultaat boekjaar	€	10.832	€	18.034	
		€		€	Af: resultaat boekjaar	€	-	€	-	
		3.132		7.307	Stand per 31 december		€	42.655	€	31.823
					<u>Bestemmingsreserves</u>					
					Opvang kosten Koningsdag		€	4.304	€	4.388
<u>Vlottende activa</u>					Opvang kosten Buurtborrel		€	1.809	€	1.977
Vooruitbetaalde bedragen		€		€						
		-		-						
<u>Liquide middelen</u>					<u>Schulden op lange termijn</u>					
Kajuit - ING	€	1.809	€	1.977	Lening ABN- Amro Bank		€	3.131	€	7.306
ABN Oranjecomité	€	4.304	€	4.388						
ING - bank	€	4.830	€	1.678	<u>Schulden op korte termijn</u>					
ABN - bank	€	1.868	€	3.188	Lening ABN- Amro Bank	€	1.044	€	1.044	
Spaarrekening ING	€	37.000	€	28.000	Vooruitontvangen bedragen	€	-	€	-	
		€		€			€	1.044	€	1.044
		49.811		39.231						
Totaal		€		€	Totaal		€	52.943	€	46.538
		52.943		46.538						

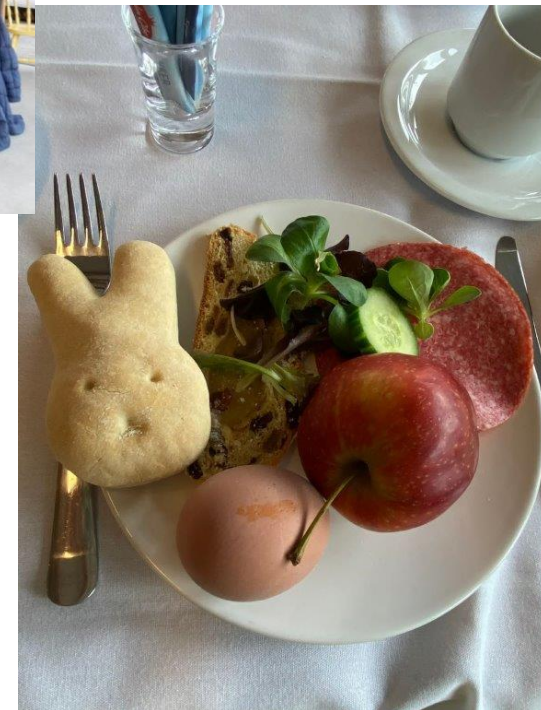
Activiteiten

- Koffieochtend
- Buurtrestaurant
- Buurt Borrel
- Pubquiz
- Sinterklaas in de Boot
- Textiel lokaal
- Inloopsprekuren wijkagent
- Mantelzorgcafe
- Koningsdag

NB activiteiten afhankelijk van de helpende handjes



Koffie ochtend



Koningsdag



Buurtrestaurant



Communicatie

Communicatiekanalen

- Website
- Facebook
- WijkWijzer op papier: 3x per jaar
- Flyers voor bepaalde activiteiten
- Straatambassadeur (Whatsapp)
- Directe mailing



Verduurzaming wijkgebouw



Maatregelenpakket:	Elektriciteit:	Aardgas:	CO2-uitstoot:	CO2-reductie	Kosten:	Besparing:	TVT:
Benchmark Sportaccommodatie buiten	19.754 kWh	3.739 m³ gas	18.1 ton CO2	0.0%			
Huidige situatie: Wijkvereniging Damsigt	4.030 kWh	1.462 m³ gas	5.2 ton CO2	0.0%			
Pakket A:	3.808 kWh	1.421 m³ gas	5.0 ton CO2	3.9%	€ 1.150.00	€ 300.13	3.8 jaar
Pakket B:	3.808 kWh	1.385 m³ gas	4.9 ton CO2	5.4%	€ 1.250.00	€ 409.78	3.1 jaar
Pakket C:	-391 kWh	1.092 m³ gas	2.1 ton CO2	59.8%	€ 18.017.80	€ 4.646.18	3.9 jaar
Pakket D:	-1.090 kWh	328 m³ gas	0.1 ton CO2	97.8%	€ 39.785.60	€ 8.714.18	4.6 jaar
Maatregel:	Pakket:				Kosten:	Besparing:	TVT:
Slimme meter met energieverbruiksmanager		B	C	D	€ 100.00	€ 109.65	0.9 jaar
Tijdschakelaar (met weekschakeling) ventilatie	A	B	C	D	€ 100.00	€ 67.33	1.5 jaar
Geoptimaliseerd weersafhankelijke regeling CV	A	B	C	D	€ 200.00	€ 43.86	4.6 jaar
Isolatie leidingen en appendages CV-installatie	A	B	C	D	€ 100.00	€ 39.47	2.5 jaar
Isolatie leidingen en appendages warmtapwater	A	B	C	D	€ 50.00	€ 4.39	11.4 jaar
Aanwezigheidsdetectie verlichting	A	B	C	D	€ 400.00	€ 80.60	5.0 jaar
LED-verlichting vluchtwegaanduiding	A	B	C	D	€ 300.00	€ 64.48	4.7 jaar
Hybride warmtepomp				D	€ 15.000.00	€ 708.80	21.2 jaar
Toepassen Warmteterugwinning			C	D	€ 10.000.00	€ 877.20	11.4 jaar
Toepassen zonnepanelen (13 stuks)			C		€ 6.767.80	€ 3.359.20	2.0 jaar
Toepassen zonnepanelen (26 stuks)				D	€ 13.535.60	€ 6.718.40	2.0 jaar

Procesvoorstel

1. Offerte traject
2. Financiering: investering en subsidie
3. Besluitvorming
4. Uitvoering

Pakket D (keuze hybride warmtepomp/ airco, met plafond isolatie)

Circa €40.000,-

Subsidie: minimaal 30%

Het zonnetje



De creatieveling



De verbinder



Tot slot

Heeft u nog vragen of opmerkingen?

Neem contact op met het bestuur via info@wijkverenigingdamsigt.nl

Stijn, Nienke & Patrick

