



1. Welkom

Stijn Strous opent en dankt iedereen voor aanwezigheid. Aantal mensen hebben stukken eerder ontvangen op verzoek. Agenda staat in de presentatie.

Stukken worden op site gezet en kunnen op verzoek verzonden worden (mail secretaris@wijkverenigingdamsigt.nl).

2. Verslag ALV oktober 2022

Geen vragen en opmerkingen – verslag is goedgekeurd

3 Jaarverantwoording:

a Verantwoording bestuur

Penningmeester neemt het woord om de sheets met de cijfers toe te lichten.

b Verklaring kascommissie

Marc vd Houwen is aanwezig, Ed Klaarhamer is afwezig. Peter vd Breggen heeft bestuur ondersteunt bij het rond krijgen van de cijfers en opstellen balans. Deze support is van grote toegevoegde waarde.

De cijfers gaan over verantwoording van 2022 en 2023. Tevens de begroting voor 2024.

Highlights van de verschillende aspecten met betrekking tot de financiële aspecten staan in een aparte sheet verderop in de presentatie.

c Gevraagd besluit goedkeuring jaarcijfers 2022 & 2023

Patrick Mingaars licht de cijfers verder toe.

De afgelopen periode zijn er minder actieve leden binnen de wijkvereniging. Echter deze leden betalen de contributie beter. De reden dat er minder leden zijn hangt o.a. samen met een betere administratie.

Subsidies en giften uit diverse fondsen – mn voor uitjes Koffie Ochtend. Zo wordt deel activiteit betaald.

Partou is grote partij voor inkomsten. Goed contract met indexering. September 2022 en 2023 is de huur geïndexeerd – kosten omhoog dus huur ook omhoog. Relatie met



Partou gaat goed. We weten elkaar te vinden indien nodig. Partou betaalt ook mee bij vervanging van zaken als bv meubels. Ze zijn tevens flexibel indien ruimtes nodig zijn voor bv verkiezingen.

Bridge ook inkomstenbron – gestaag en in 2023 gingen ze ook door in de zomer.

Losse verhuur neemt weer toe. Verhuur aan feesten en partijen leden. Maar ook sociale clubs die de ruimte huren. Verhuur blijft tot 21 uur om ook relatie met omwonende burens goed te houden.

Inkomsten 2023 zijn zeer hoog door verduurzaming van het pand en de bijbehorende subsidies die daarvoor ontvangen zijn. Deze cijfers worden in een aparte sheet later in presentatie meer in detail neergezet.

Kosten:

Nog kleine hypotheek in 2022 wat nu geheel afgelost is. Pand is nu in eigendom.

Kosten gas water licht afval zijn omhoog gegaan, prive vast contract naar nieuwe zakelijk contract.

Investerings in tuin in 2022 – 2023. Door gebruik was duidelijk dat eerste aanleg niet helemaal goed was. Kunstgras en planten die toe kunnen met minder onderhoud.. Tuinonderhoud is uitbesteed daar de groencommissie niet goed van de grond gekomen is. De hovenier snoeit ook de bomen en struiken.

Onderhoudskosten – opgelopen. De stoelen zijn grotendeels vervangen door goede horecastoelen die beter zitten en tegen een stootje kunnen.

Kosten voor de communicatie zijn laag. Drukkosten WW en beheer website

Activiteiten – inkoop wordt centraal gedaan en de activiteiten zoals BuurtBorrel en Eenpansmaaltijd houden dit bij wat zij gebruiken. Inkoop en verkoop kunnen niet 1 op 1 gematched worden zoals bijvoorbeeld pubquiz. We weten dat we meer binnen krijgen dan we uitgeven. We willen geen winsten maken op de drank etc. Hogere inkomsten zijn nu niet nodig doordat we Partou hebben.

Door het direct doorvoeren van de investeringen rond de verduurzaming in de exploitatie is er een verlies over 2023.

Verduurzaming

Stijn licht de verduurzaming van het pand verder toe. Commissie is samengesteld en er zijn een aantal offertes opgevraagd. Deze offertes zijn gebruikt om subsidie te vragen en deze subsidies zijn vanuit meerdere partijen toegekend en gestort. Rond zomer 2023 zijn er 26 zonnepanelen neergelegd en een warmte terugwin installatie geplaatst. Lucht van buiten wordt verwarmd in winter, in zomer net andersom. Minder kosten voor de vereniging met betrekking tot verwarmen en koelen. Met grote dank voor Hans van der Splinter!!!



Investering 44k (extra investering als bv kast buiten en ombouw daarom heen), bijdrage 29k van derden – eigen bijdrage Wijkvereniging was 12k+. Dit is te zien in de resultaten van 2023.

We weten nog niet helemaal hoe dit gaat uitpakken in de energierekening. We hebben nu een zakelijk contract. We hebben conservatief begroot voor komend jaar.

Het aantal bankrekeningen is geconsolideerd. Nu heeft de WV enkel nog rekeningen bij ING en niet meer ABN Amro. Ook is rekening van de Kajuit opgeheven en samen gevoegd met de algemene rekening.

d Decharge kascommissie en evt. benoeming nieuwe leden

Ed, Marc en Peter hebben samen met de penningmeester alle posten doorgenomen. Er is 1 post niet gezien namelijk een huur van Partou (2023) en deze is nagevorderd. Vanuit kas controle goed keuring cijfers.

Advies kas commissie decharge:

- Goedkeuring 2022
- Goedkeuring 2023
- Begroting 2024

ALV geeft decharge

Ed en Marc blijven in de kas controle commissie. Vraag of er nog iemand bij zou willen – geen reactie nog.

e Begroting 2024

Toegelicht en aangenomen

4 Verduurzaming wijkgebouw

Zie hierboven

5 Vanuit de Activiteiten Commissie

Nienke de Kruijf geeft toelichting op sheets

6 Vanuit de Communicatie Commissie

Nienke geeft toelichting op sheet en bedankt Jacqueline Koot voor de hulp bij het schonen van de website.



7 Bestuurswissel

Stijn licht zijn besluit toe om te stoppen met bestuur. Na 7 jaar tijd om iets anders te doen. Patrick neemt de rol van voorzitter over.

Danielle Visser zal de rol van Penningmeester overnemen.

ALV geeft decharge aan Stijn en Danielle is benoemd als penningmeester.

De enige echte Damsigt bestuurshamer wordt officieel overgedragen aan Patrick 😊

8 W.v.t.t.k.

Graag het isolatie materiaal onder de tafels weg halen. Hangt en ziet er niet netjes uit.

9 Sluiting en borrel